

Дистанционная покупка.

1. Подбор квартиры

Подбирайте квартиру на сайте нашей компании. Бронируйте, понравившийся Вам вариант. Специалисты службы продаж свяжутся с вами для уточнения условий покупки.

2. Согласование условий покупки

Вы можете купить квартиру онлайн с помощью беспроцентной рассрочки, со 100-процентной оплатой, в ипотеку (да, мы можем дистанционно оформить ипотечный договор). Все документы проходят предварительное согласование с вами в электронной форме.

3. Дистанционное подписание документов

Весь необходимый пакет документов подготавливается вашим персональным менеджером и доставляется вам курьерской службой за счет компании. Стандартный пакет документов включает в себя:

- договор Долевого участия;
- нотариально удостоверенную доверенность, необходимую для подачи документов на регистрацию в Росреестр;
- кредитный договор (если вы оформляете покупку с использованием кредитных средств);
- документы на оплату первоначального взноса.

После подписания, все документы вы отправляете курьерской службой в нашу компанию для прохождения обязательной регистрации.

4. Регистрация договора долевого участия в Росреестре

Мы работаем в полном соответствии с Федеральным законом 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве». Поэтому абсолютно все договоры и дополнительные соглашения проходят обязательную регистрацию в Росреестре. Регистрация договора осуществляется юристом нашей компании.

После прохождения регистрации ваш экземпляр договора мы отправляем вам курьерской службой.

5. Взаиморасчеты

Оплата по договору происходит согласно утвержденному с вами графику платежей. По средством sms-уведомлений и электронной почты вы получаете уведомление о предстоящих и поступивших платежах.

6. Контроль хода строительства

Для контроля над ходом строительства мы предлагаем вам:

- регулярные фотоотчеты с наших строительных объектов;
- виртуальные туры по нашим строительным объектам;
- клиентскую службу нашей компании для ответов на все ваши вопросы.

7. Сдача дома. Получение ключей

После ввода дома в эксплуатацию вы получаете уведомление о завершении строительства. В течение 80 дней вам необходимо будет принять квартиру по акту приема-передачи лично, либо силами юриста компании (на основании доверенности).

После подписания акта вам останется завершающий шаг — государственная регистрация права собственности.

8. Государственная регистрация права собственности

Для государственной регистрации права собственности на квартиру вам будут необходимы следующие документы:

- заявление о государственной регистрации;
- документ, подтверждающий оплату государственной пошлины;
- договор участия в долевом строительстве;
- акт приема-передачи квартиры;
- поэтажный план и экспликация БТИ.

Процедура регистрации длится не более 60 дней. После регистрации вам выдается свидетельство о праве собственности на квартиру. С этого момента вы становитесь собственником квартиры и можете зарегистрироваться по новому месту жительства, продать квартиру, передать её в залог по ипотеке и совершать другие сделки.